

**GUADAGNA SUBITO  
CON LA TUA CASA VACANZE**





# Pensiamo a tutto noi.

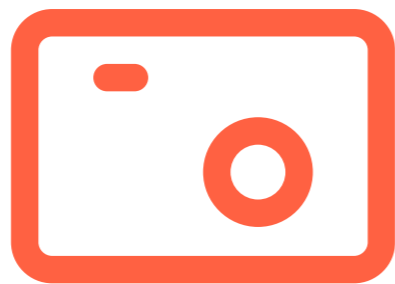
---

Noi di Dimorra conosciamo perfettamente cosa significhi per un aspirante host addentrarsi per la prima volta in questo mondo, ecco perché abbiamo redatto una **piccola guida** che ti aiuterà e faciliterà nel percorso che si concluderà con l'apertura della tua *"casa vacanza"*.



# Interior design e shooting fotografico.

---



Ci avvarremo dell'aiuto di un *interior designer* per fare in modo che la tua casa si presenti nel miglior modo possibile.

Verificheremo che sia già presente tutto ciò che occorre per rendere la **casa funzionale** alle esigenze degli ospiti e attraente agli occhi di chi legge il tuo annuncio.

Ti indicheremo, quindi, eventuali integrazioni necessarie e/o opzionali.

Deciderai tu se provvedere in autonomia ad aggiungere gli oggetti suggeriti scegliendoli in prima persona o se avvalerti della *nostra consulenza* e del nostro servizio di acquisto (ed eventuale montaggio), da pagare a parte.



# Annunci e gestione portali Web.

---



**Studiamo le caratteristiche della tua casa** e le includiamo nella creazione del tuo *profilo* su *Airbnb e Booking* e sulle altre principali piattaforme del settore, in modo da far risaltare al meglio la tua personalità e *valorizzare* al massimo la tua casa.

Provvediamo alla gestione del calendario e *aggiornamento* dello stesso in *tempo reale*. Questo, per evitare che un overbooking possa causare l'eventuale annullamento di una prenotazione e, dunque, una cattiva reputazione sul sito che comprometterebbe il buon esito di successive prenotazioni.

Effettuiamo uno studio matematico sui *prezzi*, che comporta una variazione continua degli stessi, in modo da assicurarti di applicare in ogni momento il prezzo più alto possibile, tenendo conto della *stagionalità*, degli eventi in corso in città e, ovviamente, della *zona* in cui è ubicata la casa.

Grazie al nostro software, il tuo annuncio sarà presente su *più di 50 piattaforme* di prenotazione con lo scopo di essere presenti sul *mercato turistico internazionale*.



# Cura e pulizia della casa

---



Il nostro personale *addetto alle pulizie* avrà cura del tuo appartamento all'inizio della nostra *collaborazione* e ad ogni cambio di ospite.

Provvediamo al *rifornimento dei prodotti* essenziali (sapone per le mani, carta igienica, bagnoschiuma e shampoo).

Forniamo tutti i prodotti di consumo necessari al nostro personale per effettuare le pulizie. Ad ogni *cambio ospite* saranno cambiate lenzuola e asciugamani che dovranno essere fornite dalla proprietà dietro nostra indicazione così come le attrezzature per le pulizie (scopa, secchio, ecc.).



# Coordinamento e supporto per manutenzioni e riparazioni.

---

Saremo economicamente responsabili solo per eventuali danni o rotture causate dai nostri dipendenti e non per perdite o danni causati dagli ospiti o derivanti dalla normale usura dei beni.

Se mentre c'è un ospite si rende necessario un intervento di *riparazione* di basso costo (ad esempio, sotto i 120,00 euro), agiremo secondo il nostro buon senso e procederemo

ad effettuare quella riparazione con urgenza ingaggiando una società di riparazioni il cui servizio sia affidabile, addebitandoti il costo dell'intervento nel resoconto che ti invieremo a fine mese.

Ancora, se mentre c'è un ospite, ad esempio, si devono affrontare interventi più problematici e onerosi, come la riparazione di elettrodomestici dovuti a malfunzionamento, prima di procedere, chiederemo il tuo esplicito consenso e *l'approvazione* della spesa da sostenere.

In questi remoti casi ci aspettiamo che tu ci dia l'autorizzazione a procedere o trovi una soluzione alternativa il più in fretta possibile.

Noi *ti assisteremo* nell'organizzazione delle riparazioni e manutenzioni allo scopo di evitare recensioni negative o perdite di guadagno e tenendo sempre a mente l'obiettivo di salvaguardare la tua proprietà. Anche per questo, ti chiediamo sin d'ora la **massima collaborazione**.



# Gestione, prenotazioni e accoglienza.

---

Elaboriamo un *“manuale d’uso”* per la tua casa, che aiuterà noi a gestirla e trattarla nel migliore dei modi e gli ospiti a rispettarla come merita.

Gestiamo tutte le comunicazioni con gli ospiti, prima, durante e dopo il soggiorno, incluse quelle relative ad eventuali problematiche che dovessero insorgere.

Gestiamo tutte le tue *prenotazioni*.

Accogliamo personalmente tutti gli ospiti, diamo loro le chiavi e li accompagniamo in un giro della casa, fornendo tutte le spiegazioni di utilizzo necessarie.





# Quanto hai guadagnato?

---

Saremo noi ad *incassare* per tuo conto, dai portali con cui collaboriamo, i *pagamenti* dei soggiorni prenotati dagli ospiti.

A conclusione di ogni mese ti invieremo un *resoconto* con gli importi incassati tramite l'affitto del tuo appartamento, l'indicazione della nostra commissione e di eventuali spese sostenute per tuo conto.

Immediatamente dopo l'invio del resoconto effettueremo a tuo favore un *bonifico* con la cifra che ti spetta.





# Dicono di noi

---

## I NOSTRI OSPITI

*«Le foto della casa sono veritiere. Il rapporto qualità-prezzo è ottimo e così come la cortesia dell'host. La casa è ben fornita di ogni accessorio ed eccellente la pulizia.*

*L'appartamento ha contribuito a rendere gradevole il nostro soggiorno a Napoli.*

*Molto consigliato.*

*Grazie Mario e Arturo.»*

*Sandro, Brescia*

*«Che dire, soggiorno perfetto per chi vuole visitare Napoli! Pulizia eccellente, posizione è eccezionale in quanto a breve distanza dalla stazione Garibaldi e dalla via Spaccanapoli.*

*Gli host gentilissimi e molto disponibili!*

*Ci hanno accontentato su tutte le nostre richieste e dato preziosi consigli per visitare la città!*

*Grazie, a presto.»*

*Giorgio, Roma*

## I NOSTRI HOST

*Non conoscevo Dimorra, prima di questa esperienza, ma devo dire che sono rimasto davvero soddisfatto. È un servizio affidabile e trasparente; il team è disponibile e sempre pronto a collaborare per qualsiasi esigenza.*

*Grazie, davvero.*

*Domenico, Napoli*

*Affidare la propria casa a qualcuno non è una cosa semplice, ma di Dimorra ci siamo fidati fin da subito.*

*Un team attento e disponibile.*

*Mi sento davvero di consigliarlo a tutti.*

*Giovanna, Napoli*