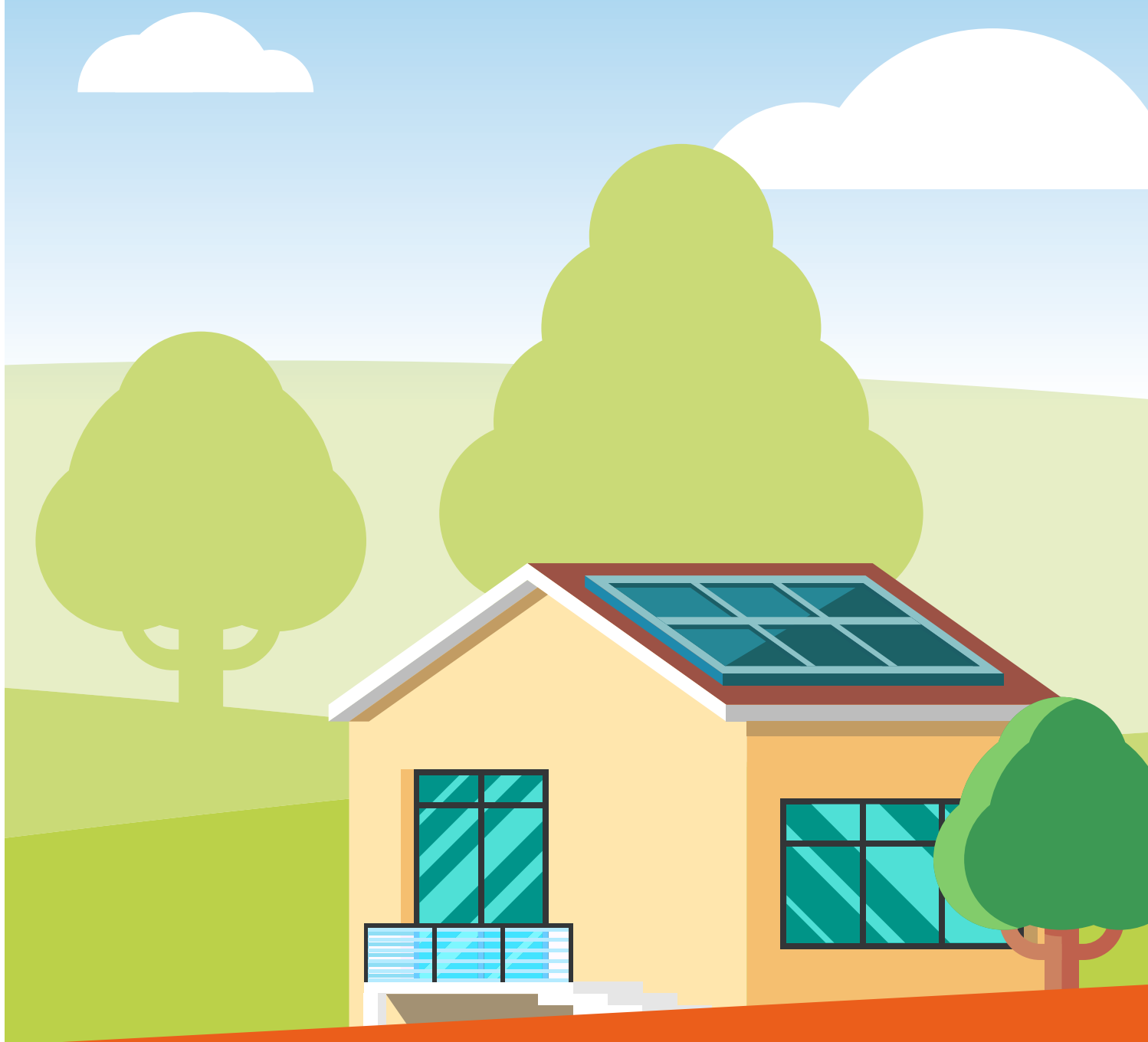


Cosa devi sapere per iniziare al meglio il tuo viaggio verso il fotovoltaico





Introduzione

Grazie per aver inviato la tua richiesta per un impianto fotovoltaico, il primo passo verso la transizione energetica.

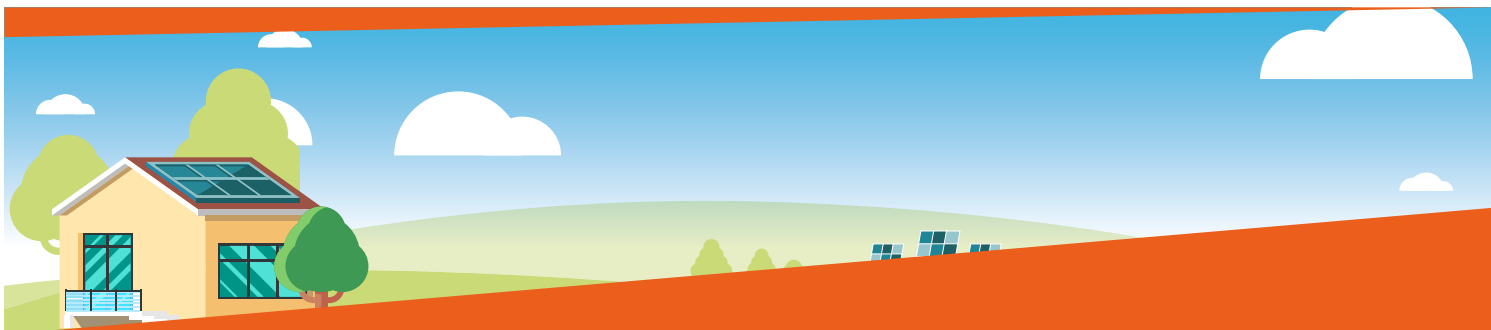
In questa guida troverai le informazioni più importanti da sapere sul fotovoltaico, ti illustreremo il nostro metodo di lavoro innovativo e come installiamo un impianto.

Saremo disponibili in ogni momento per rispondere alle tue domande, non esitare a contattarci.

Buona lettura,

Il team di Sungevity Italia





Perche' passare al fotovoltaico?



Fai una scelta sostenibile

Passare all'energia verde è la scelta più giusta per te e per l'ambiente. Produci energia pulita per la tua abitazione, senza emissioni inquinanti.



Risparmi sulla bolletta

Grazie al fotovoltaico risparmi sensibilmente sulla bolletta. Durante le ore diurne puoi consumare l'energia prodotta dal tuo impianto. I tempi di rientro dell'investimento sono di circa 6-7 anni dopo i quali inizi a produrre la tua energia 'gratuitamente'.



Produci la tua energia

Il sole è una fonte di energia inesauribile, perché non approfittarne? Con il fotovoltaico puoi consumare l'elettricità prodotta dal tuo tetto: ti rendi più indipendente dai fornitori e dall'incremento di prezzo dell'energia stessa.



Sungevity, chi siamo?



PARTE
DEL GRUPPO
ENGIE

200
DIPENDENTI

SEDE
OPERATIVA AD
AMSTERDAM

AZIENDA
INTERNAZIONALE
CON PRESENZA
LOCALE

10.000
INSTALLAZIONI
IN TUTTA
EUROPA

Siamo un'azienda internazionale, parte del gruppo ENGIE, leader mondiale nel settore energetico, dei servizi e dell'efficienza energetica.

Grazie ad immagini satellitari e software avanzati i nostri ingegneri progettano da remoto l'impianto perfetto per il tuo tetto e le tue esigenze. In Italia lavoriamo con una rete di installatori locali certificati, con conoscenza del territorio ed esperienza pluriennale nel settore.

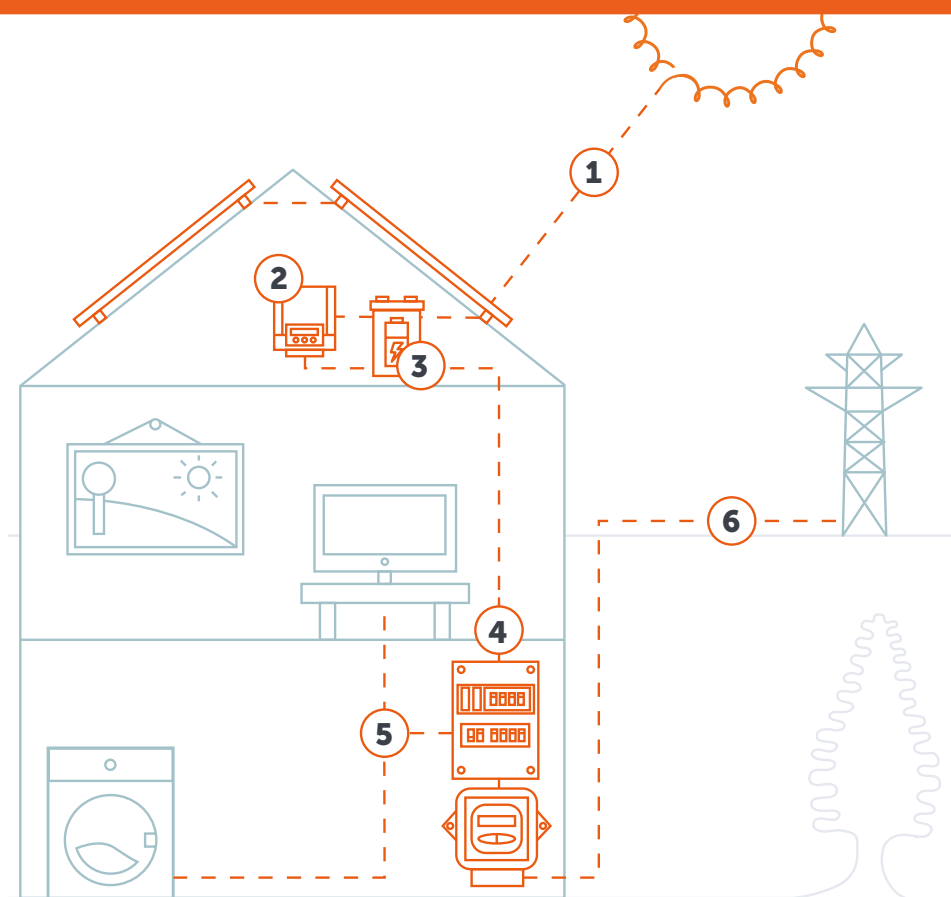
Condividiamo tutti la stessa missione: accelerare la transizione energetica verso un futuro più sostenibile coinvolgendo migliaia di famiglie in Italia.

Come e' fatto e come funziona un impianto fotovoltaico?

1 I pannelli fotovoltaici posti sul tetto dell'immobile catturano l'energia solare e la trasformano in energia elettrica. Sono stati sviluppati diversi tipi di pannelli (monocristallino, policristallino, film sottile o ibrido) affinché ognuno possa trovare la soluzione più adatta alle proprie esigenze.

2 L'inverter converte la corrente continua (CC) prodotta dai pannelli fotovoltaici in corrente alternata (CA) che può essere utilizzata dalle varie utenze domestiche. L'inverter inoltre legge i dati di produzione dell'impianto, a cui poi si può accedere comodamente tramite un portale di monitoraggio online.

3 Eventualmente puoi abbinare ad un impianto fotovoltaico anche un sistema di accumulo (batteria). La batteria

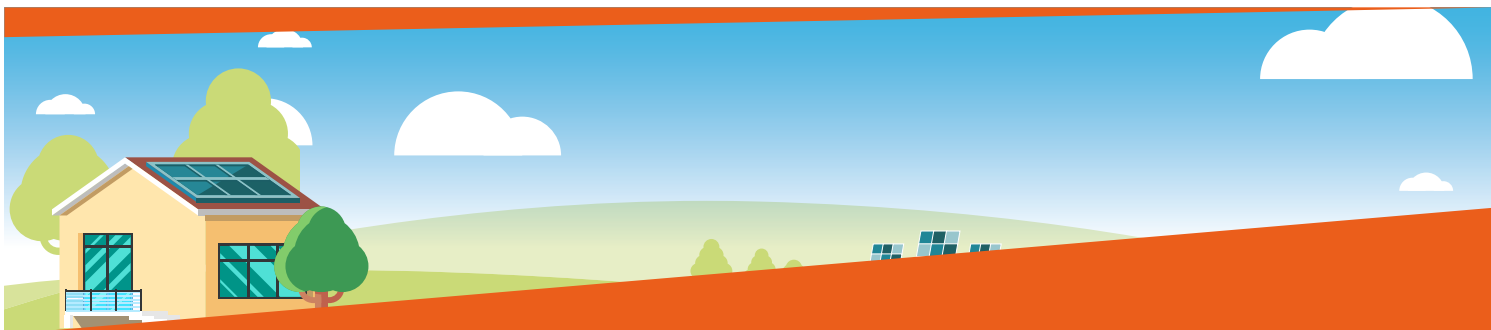


permette di accumulare l'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici durante le ore diurne e non autoconsumata.

4 Il quadro elettrico è installato a valle del contatore (vedi punto 5) e ha il compito di distribuire l'energia e proteggere l'impianto.

5 Il contatore è bidirezionale: legge sia quanta energia prelevi dalla rete, sia quanta energia vi immetti

6 La parte restante di energia prodotta dall'impianto e non autoconsumata viene immessa nella rete pubblica. Questa viene ripagata dal GSE tramite lo scambio sul posto.



Detrazioni fiscali fotovoltaico - 50%

La detrazione fiscale IRPEF del 50% per gli interventi di ristrutturazione edilizia (Art. 16-bis del T.U.I.R., DPR 917/1986) è stata confermata per tutto il 2019.

Dal momento che l'installazione di un impianto fotovoltaico rientra tra questi tipi di interventi, **la metà del costo dell'impianto fotovoltaico può essere recuperata sotto forma di sgravi fiscali nei 10 anni successivi all'installazione in aliquote di pari valore**. In questo modo il costo effettivo di un impianto fotovoltaico viene dimezzato e si hanno tempi di rientro dell'investimento ancora più vantaggiosi anche considerando l'IVA agevolata al 10%. Il limite massimo di spesa su cui richiedere la detrazione fiscale del 50% è fissato a €96.000 per immobile, attenzione quindi se stai ristrutturando casa.

Detrazioni fiscali per case nuove

Qualora l'impianto venisse installato su una casa nuova, ancora in

costruzione, non si ha diritto alle detrazioni fiscali IRPEF a meno che non ci sia l'obbligo di installare un impianto fotovoltaico. In questo caso comunque le detrazioni fiscali coprono solo i kW eccedenti quelli obbligatori. Le case nuove godono però dell'IVA al 4% .

Chi può beneficiare delle detrazioni fiscali?

Può usufruire della detrazione fiscale IRPEF il contribuente titolare dei diritti reali di godimento dell'immobile soggetto a ristrutturazione. Pertanto ha diritto alla detrazione fiscale non solo il proprietario dell'immobile ma anche il familiare convivente o il comodatario d'uso fintanto che le fatture siano intestate a lei/lui.

Nel caso in cui l'immobile venga venduto durante i primi 10 anni dall'installazione dell'impianto, l'acquirente potrà fruire delle detrazioni fiscali salvo le parti si accordino diversamente.



Cosa e' lo Scambio sul Posto?

Lo Scambio sul Posto è una reale **valorizzazione dell'energia** che produce il tuo impianto fotovoltaico: come abbiamo detto precedentemente, immetti il surplus di energia nella rete pubblica.

Tecnicamente, non si tratta di una vendita di energia, ma di un parziale rimborso che ti viene riconosciuto una volta all'anno.

Lo Scambio sul Posto è gestito dal GSE, il Gestore dei Servizi Energetici, una società controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze



Quanto viene rimborsato?

- **Fino al raggiungimento del tuo fabbisogno annuo (quota di "conto scambio"):** circa 0,12 €/kWh (pari a circa metà del prezzo medio unitario che spendi per acquistare energia dalla rete)
- **La parte eccedente:** circa 0,06 €/kWh (circa un quarto del prezzo medio di acquisto) - pari al PUN (Prezzo Unico Nazionale rilevato sulla Borsa Elettrica Italiana: è il costo all'ingrosso dell'energia elettrica).

Sebbene il rimborso non sia altissimo, va considerato che lo Scambio sul Posto è un vantaggio secondario del fotovoltaico. Il risparmio maggiore si ottiene con **l'autoconsumo**, ovvero producendo ed immediatamente consumando l'energia prodotta dall'impianto. Con l'autoconsumo, l'energia prodotta dai pannelli viene utilizzata immediatamente dagli elettrodomestici, senza passare per il contatore, e dunque non dovrai pagarla al tuo fornitore.



Vincoli di paesaggistica

La tua abitazione si trova in un'area con vincoli di paesaggistica?

Se vivi sulle sponde di un lago, sulla costa, nei pressi di un parco naturale o in un centro storico, ci sono alte probabilità che la tua abitazione sia soggetta a vincoli.

Ci metteremo in contatto con il tuo Comune e ci occuperemo delle pratiche burocratiche se necessario. Se sei già al corrente dell'esistenza di vincoli non esitare a darcene comunicazione non appena ci metteremo in contatto con te.



Cosa comportano i vincoli di paesaggistica?

Esistono vari tipi di vincoli. Alcuni comuni richiedono impianti integrati, altri impianti con pannelli fotovoltaici rossi ed altri ancora vietano l'installazione di impianti fotovoltaici.

- In caso di vincoli di paesaggistica che permettono di installare un impianto, le pratiche burocratiche possono arrivare fino a costare €500 e sono escluse dal preventivo chiavi in mano che offriamo.
- Ricorda che se sussistono vincoli di paesaggistica il processo per installare un impianto fotovoltaico richiede tempi più lunghi rispetto al normale: dopo la firma del contratto, Sungevity dovrà inviare la documentazione al Comune ed aspettare fino a 60 giorni lavorativi per un consenso prima di poter procedere all'installazione.



Come si svolge un'installazione?

Sul tuo tetto...

Per un tetto inclinato l'installazione comincia fissando delle staffe. Su queste staffe vengono posati i binari su cui vengono posizionati i pannelli fotovoltaici e fissati con dei morsetti. Le staffe sono in materiale inox e la struttura è di alluminio e per garantire un'installazione leggera e senza ruggine. La struttura viene fissata al tetto e non direttamente sulle tegole.

Per un'installazione su un tetto piano i pannelli vengono posati su

delle strutture di cemento inclinate. L'inclinazione è necessaria per esporre meglio il pannello ai raggi solari.

Sia per un'installazione su tetto inclinato, sia su tetto piano, è necessario poi fare arrivare i cavi all'interno dell'abitazione. I nostri installatori cercano di rendere il passaggio dei cavi il meno visibile possibile, ad esempio sfruttando eventuali canaline libere.





Come si svolge un'installazione?



...e dentro casa.

All'interno dell'abitazione vengono installati l'inverter, il quadro fotovoltaico e l'eventuale sistema di accumulo (batteria) che vengono collegati al quadro elettrico della casa. Se la casa è provvista di un locale tecnico consigliamo di installare tutti i dispositivi in questa stanza, se ciò non fosse possibile studieremo altre soluzioni durante il sopralluogo con il nostro installatore.

Una volta installato, l'inverter viene collegato alla connessione internet di casa tua (WiFi, LAN) per permettere

il monitoraggio dell'impianto.

Dopo due o tre settimane avviene l'allaccio con il distributore. Se hai già un contatore digitale, verrà semplicemente cambiata un'impostazione per renderlo bidirezionale, dunque misurare non solo la corrente prelevata dalla rete ma anche quella immessa. Se hai invece un contatore analogico, questo ti verrà sostituito.

Da questo momento il tuo impianto comincerà a produrre la tua energia verde e potrai comodamente monitorarne la produzione online.



Di che tipo di manutenzione ha bisogno un impianto?

L'inverter

Nelle valutazioni economiche che prepariamo insieme al preventivo assumiamo che possa essere necessario sostituire l'inverter a circa metà della vita dell'impianto.

Il lavaggio

A meno che tu non viva vicino a dei campi agricoli o a dei complessi industriali, quindi luoghi dove l'aria è particolarmente polverosa, non dovrai lavare i pannelli più di una volta ogni tre anni circa. Nel mentre la pioggia toglierà i residui che vi si depositano.

Lo smaltimento dei moduli

Il prezzo di un impianto fotovoltaico include anche il diritto allo smaltimento. I pannelli sono coperti dalla stessa normativa RAEE di altri elettrodomestici come lavatrici e frigoriferi.

Alla fine della vita dell'impianto fotovoltaico dovrai solo sostenere delle spese contenute per la manodopera che ti rimuove i pannelli dal tetto. Ti ricordiamo che la durata di vita di un impianto è di almeno 25 anni.





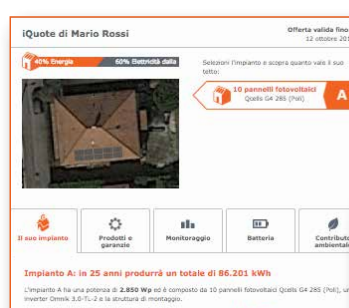
Consulenza personalizzata

Quando il tuo preventivo sarà pronto riceverai una email dal Consulente per accedere alla tua **area riservata online** dove troverai il tuo preventivo, l'iQuote, corredato da un dettaglio delle caratteristiche tecniche della soluzione proposta oltre che da un prospetto economico-finanziario della stessa.

L'iQuote ti servirà anche per richiedere il sopralluogo con l'installatore. Non dovrai fare altro che cliccare su un link che troverai per avvertire Sungevity che hai deciso di proseguire.

Un preventivo chiavi in mano

I preventivi sono chiavi in mano. Per tutte le offerte sono inclusi i costi di trasporto, la copertura assicurativa 24 mesi, le pratiche con il GSE. Sono esclusi i costi dovuti al distributore per la connessione (che si aggirano sui € 120 ma possono variare leggermente), la pratica di paesaggistica con il Comune se necessaria e i ponteggi per



Vuoi avere un'anteprima dell'iQuote e di come funziona? Puoi vedere questo breve video dove te lo spieghiamo.

Impianto A: Previsione dettagliata per 25 anni

Anno	Produzione di kWh (LUL) (kWh)	Risparmio (€)	Risparmio (€) - esentasse	Depreciati (€) - GSE	Investimento (€) - GSE	Flusso di cassa (€) - GSE
1	3.638 kWh	€ 230	€ 202	€ 200	€ 200	€ 475
2	3.861 kWh	€ 261	€ 232	€ 200	€ 200	€ 694
3	3.823 kWh	€ 260	€ 231	€ 200	€ 200	€ 693
4	3.679 kWh	€ 274	€ 246	€ 200	€ 200	€ 712
5	3.582 kWh	€ 280	€ 250	€ 200	€ 200	€ 719
6	3.508 kWh	€ 286	€ 256	€ 200	€ 200	€ 726
7	3.451 kWh	€ 286	€ 256	€ 200	€ 200	€ 726
8	3.375 kWh	€ 290	€ 260	€ 200	€ 200	€ 734
9	3.318 kWh	€ 290	€ 260	€ 200	€ 200	€ 734
10	3.268 kWh	€ 291	€ 261	€ 200	€ 200	€ 741
11	3.198 kWh	€ 312	€ 280	€ 200	€ 200	€ 801
12	3.123 kWh	€ 321	€ 289	€ 200	€ 200	€ 810
13	3.048 kWh	€ 330	€ 298	€ 200	€ 200	€ 819
14	2.973 kWh	€ 337	€ 305	€ 200	€ 200	€ 826
15	2.911 kWh	€ 341	€ 309	€ 200	€ 200	€ 830
16	2.829 kWh	€ 351	€ 319	€ 200	€ 200	€ 840
17	2.777 kWh	€ 358	€ 326	€ 200	€ 200	€ 847
18	2.709 kWh	€ 360	€ 328	€ 200	€ 200	€ 850
19	2.734 kWh	€ 371	€ 339	€ 200	€ 200	€ 861
20	2.727 kWh	€ 381	€ 349	€ 200	€ 200	€ 871
21	2.768 kWh	€ 388	€ 356	€ 200	€ 200	€ 878
22	2.777 kWh	€ 390	€ 358	€ 200	€ 200	€ 880
23	2.777 kWh	€ 390	€ 358	€ 200	€ 200	€ 880
24	2.811 kWh	€ 411	€ 379	€ 200	€ 200	€ 891
25	2.842 kWh	€ 432	€ 390	€ 200	€ 200	€ 912
Totale	98.211 kWh	€ 8.291	€ 7.493	€ 5.000	€ 5.000	€ 23.808

Impianto A | Dettagli | Investimento

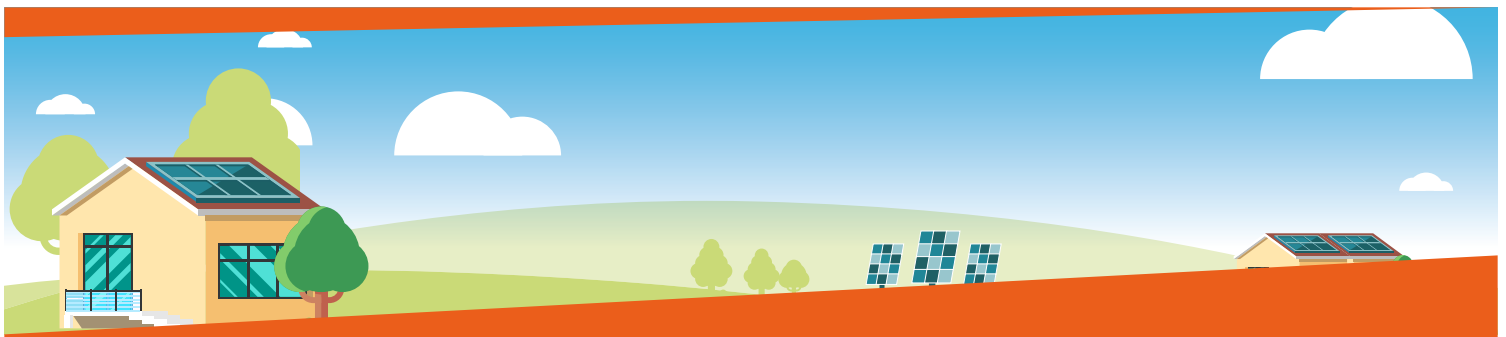
- 13 Quote G4 200 (Pv)
- Omix 3.0-TL-2
- Quadro fotovoltaico
- Collegati, staffe inox, strutture alluminio
- Installazione professionale entro 2-3 settimane
- Richiesta di connessione al distributore, comunicazione al comune e al Scambio Sul Posto al GSE
- Monitoraggio attivo dell'impianto
- Energia Sicura PROTEA, assicurazione 24 ris.

Prezzo netto dell'impianto: € 5.951
IVA (10%): € 509
Investimento totale: € 6.460

Tempo di rientro dell'investimento (anni): 6,5

Bar chart showing: Investimento (€ 6.460) and Risparmio (€ 23.808)

altezze superiori ai due piani. Il tuo Consulente/installatore ti aiuterà a capire se dovrai sostenere questi costi aggiuntivi o meno.



I servizi di Sungevity



PRATICHE

Gestione di tutte le pratiche amministrative con il Comune e per la connessione alla rete di distribuzione



PRODOTTI

I migliori prodotti sul mercato per tutte le fasce di prezzo



5 anni di garanzia sull'installazione sono inclusi nell'offerta



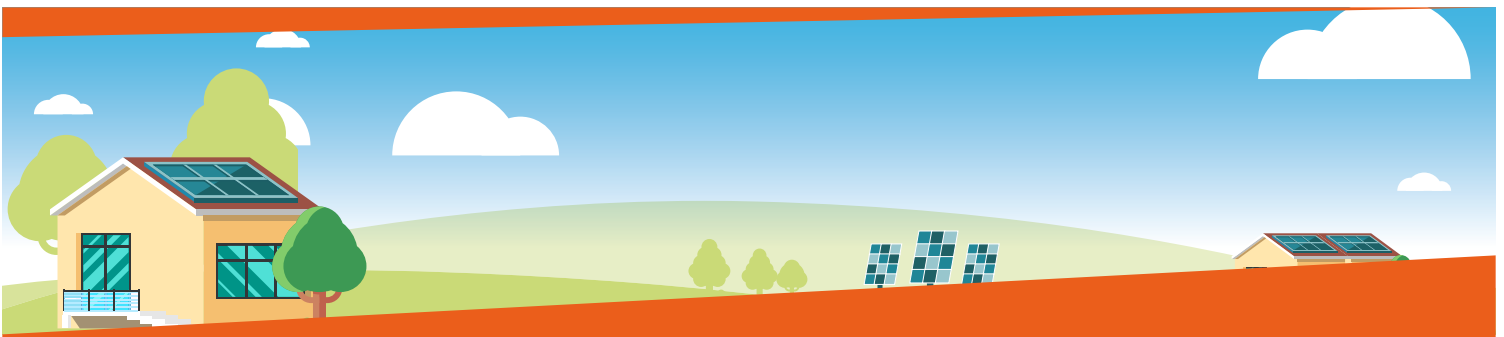
MONITORAGGIO

Monitoraggio attivo da remoto



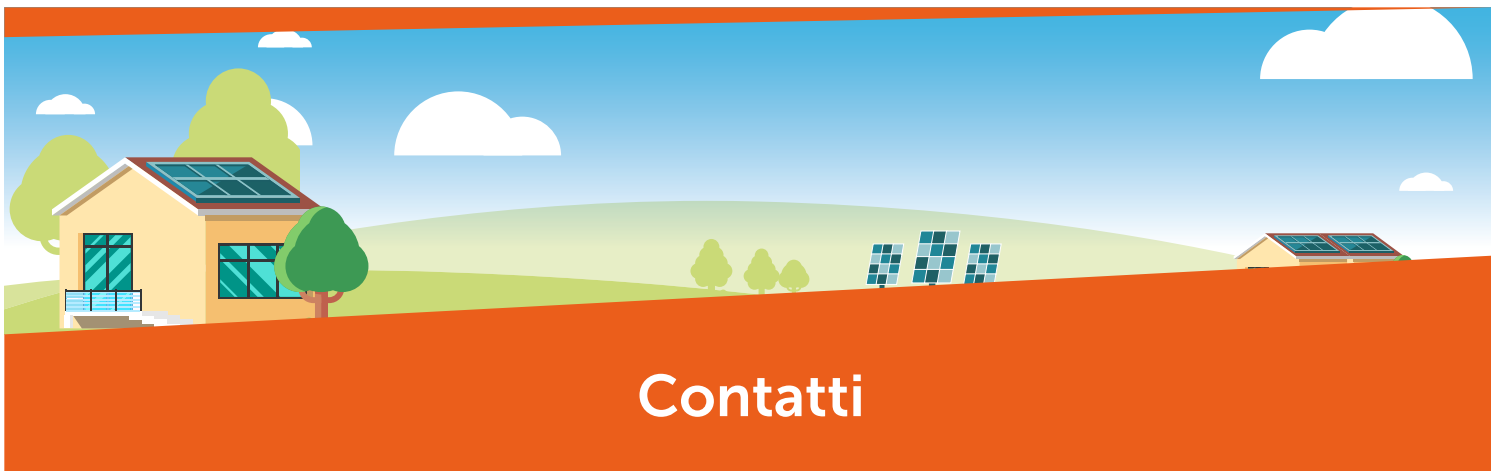
ASSICURAZIONE

Energia Solare Protetta: copertura assicurativa all risk 24 mesi inclusa nell'offerta



Cosa non facciamo

- NOLEGGIO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI
Vendiamo ed installiamo impianti fotovoltaici che staranno sul tuo tetto almeno 25 anni con un investimento di cui **rientri in circa 7 anni** e un ritorno sull'investimento più alto che in banca. Le rate del leasing non sono convenienti!
- INSTALLAZIONE A TERRA
Sono diversi gli svantaggi di un impianto a terra: oltre alla manutenzione frequente, il costo sensibilmente più alto per le pratiche amministrative e per i materiali, il rischio che l'impianto venga danneggiato è alto. **Installiamo l'impianto perfetto per il tuo tetto** a bassi rischi e massima resa.
- INSTALLAZIONE PER APPARTAMENTI IN CONDOMINI CON PIÙ DI 4 UNITÀ
Il nostro modo di lavorare con sistemi di **progettazione online** e **preventivi chiavi in mano** è adatto per tutti quei tipi di abitazioni con tetto di proprietà. Installiamo anche impianti che coprono i consumi condominiali quali luci delle scale e ascensori.
- PANNELLI SOLARI TERMICI E TERMODINAMICI
Siamo gli specialisti del **fotovoltaico residenziale**. Vendiamo impianti per migliorare l'efficienza dell'intera abitazione.
- PAGAMENTO IN BOLLETTA
Offriamo metodi di pagamento vantaggiosi: dopo un acconto pari al 10% del costo dell'impianto alla firma del contratto, pagherai il 30% all'installazione e il restante **60% solo dopo l'allaccio**, quando il tuo impianto inizierà a produrre energia.



Contatti



Non perdere l'occasione per iniziare a risparmiare e avere un impatto positivo sull'ambiente grazie ad impianto fotovoltaico!

Hai ulteriori domande? Scrivi una email a info@sungevity.it, saremo lieti di aiutarti!

A presto,
Il team di Sungevity Italia

www.sungevity.it

02 947 54 857 (lun-ven, 9-18), info@sungevity.it, 

 **SUNGEVITY**
ITALIA