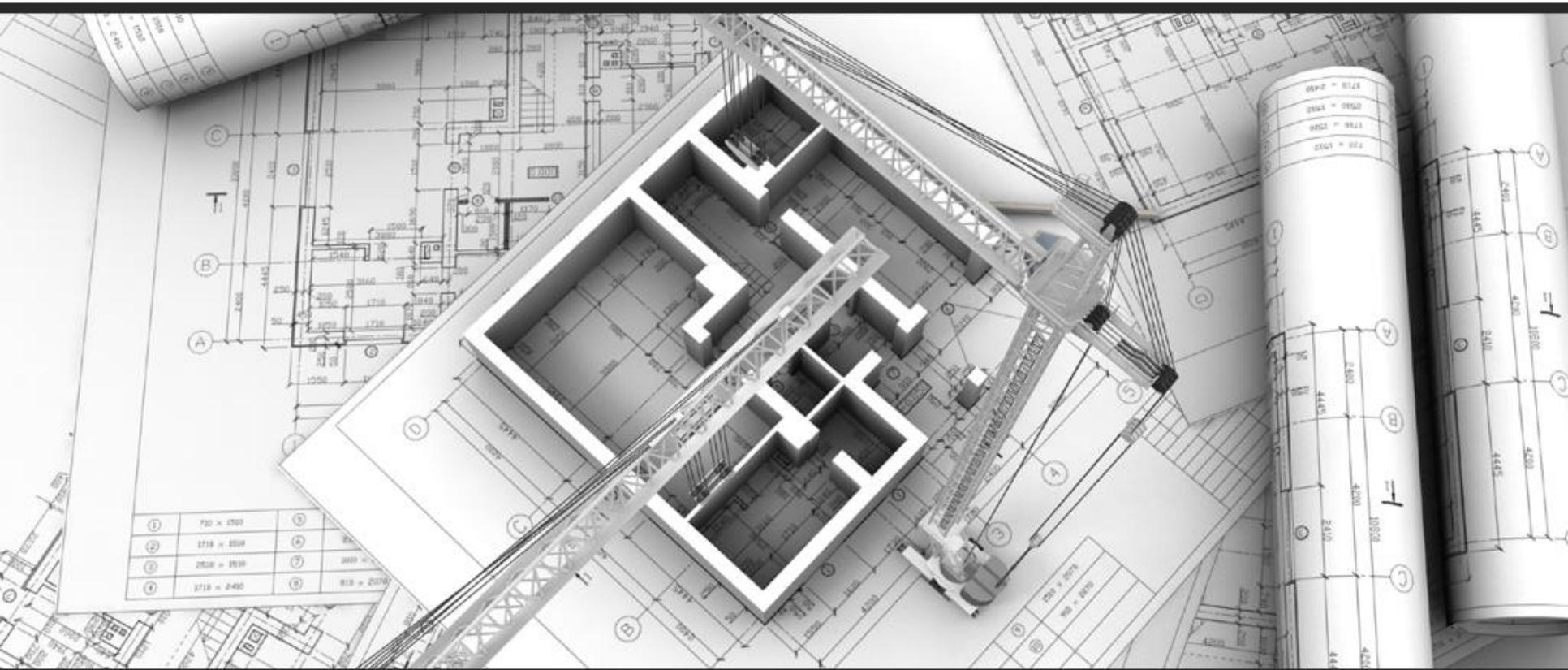


L. & P. REAL ESTATE di Luca Irmici



02 38300480

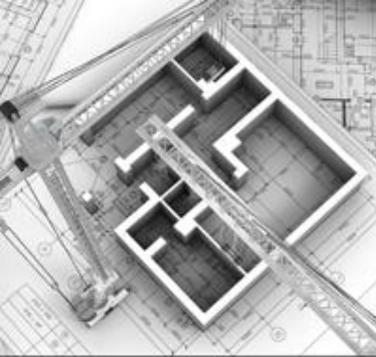
+39 3358128040

info@landp.it



L. & P. REAL ESTATE

- L'Agenzia immobiliare L. & P. Real Estate opera in tutta la città e provincia di Milano con collaborazioni in tutto il territorio italiano tramite l'innovativa piattaforma MLS Agent Re (Multiple Listing Service) con oltre 1.030 agenti che ci permette di gestire immobili in tutta Italia, l'obiettivo è di trasformare i vostri sogni immobiliari in realtà. La nostra casa è il posto in cui scegliamo di vivere e dove nascono preziosi e unici ricordi che ci accompagneranno per sempre, motivo per cui la trattativa di una proprietà immobiliare non è una semplice transazione commerciale ma un percorso in cui diamo la massima importanza alle esigenze e alle aspirazioni dei nostri clienti fornendo un servizio adeguato. Iscritta alla Camera di Commercio di Milano e all'Associazione FIMAA di Milano.
- **NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**
- **Valutazioni gratuite e stime immobiliari** sulla base di un'attenta analisi di mercato
- La valutazione di un immobile viene rilasciata in forma scritta e include un preventivo comprensivo della contabilizzazione delle spese fiscali e notarili connesse all'operazione.
- **Promozione e pubblicità** dei vostri immobili in internet sui maggiori portali immobiliari e su riviste del settore.
- **Redazione contratti** preliminari di compravendita classici e rent to buy.
- **Consulenza legale, notarile e tributaria** in tutte le fasi del contratto di compravendita.
- **Assistenza creditizia** nella ricerca di istituti bancari per erogazione mutui ipotecari o finanziamenti.
- **Assistenza tecnica** per ricerca pratiche edilizie e documenti catastali.



L. & P. REAL ESTATE

- **NELLA LOCAZIONE DI IMMOBILE**

- **Valutazioni e stime immobiliari** sulla base di un'attenta analisi di mercato.
- **Incarichi in esclusiva e non in esclusiva** per gli immobili che ci proponete.
- **Promozione e pubblicità** dei vostri immobili sui portali immobiliari e su riviste del settore.
- **Redazione contratti** di locazione residenziali e commerciali, annuali e stagionali.
- **Consulenza legale e tributaria** in tutte le fasi del contratto di locazione.
- **Consulenza Garanzie** alternative quali fidejussione assicurativa e bancaria.
- **Registrazione contratti** di locazione residenziali e commerciali.
- **Gestione contratti** di locazione stagionali ad uso investimento/vacanze con servizio di property manager di immobili a reddito con servizio Host sui maggiori portali di alloggi per brevi periodi quali Airbnb e Booking.com.

- **ALTRI SERVIZI IMMOBILIARI**

- **Servizi Catastali** quali visure catastali, ipotecarie e camerali aggiornate.
- **Reperimento planimetrie catastali** aggiornate su delega del proprietario d'immobile.
- **Voltura utenze acqua, luce e gas** su delega del proprietario.
- **Redazione A.P.E** (attestato di prestazione energetica) per tramite professionista abilitato.